

*Voll ausgestattete Büro- und Tagungsräume, Coworking-Plätze sowie flexibel gestaltbare Fertigungsflächen in einer separaten Werkhalle bieten Gründern wie auch gestandenen Unternehmen exzellente Voraussetzungen.*

*Ein weiteres Plus: Das Dock3 Lausitz steht im Industriepark Schwarze Pumpe mit seinen 125 Unternehmen und 5.500 Mitarbeitern. Wo noch findet man so viele Kunden und Kooperationspartner direkt „vor der Haustür“? Der Branchenmix reicht von der Energieerzeugung und Papierherstellung über Baustoffe, Entsorgung, Stahlbau, Chemie, Instandhaltung, Logistik, Labor/Analytik, Planung, Engineering, Kommunikation bis zu Elektro- und MSR-Technik sowie Wasser- und Abwasser. Auch an Zukunftstechnologien wie 5G, autonomes Fahren, Sektorkopplung und Wasserstoffanwendungen wird im Industriepark gearbeitet.*

## **Das Bürogebäude:**

### **Möblierte Büros, moderne Tagungsräume und flexible Coworking-Arbeitsplätze**

- Zweigeschossiges, hochwertig ausgestattetes, klimatisiertes Bürogebäude mit zentralem Empfangsbereich
- 18 möblierte Büroeinheiten mit 20m<sup>2</sup> für 2 Personen
- 2 möblierte 4-Personen-Büros mit 35m<sup>2</sup>
- Großzügiger Coworking-Bereich mit 5 festen, 10 flexiblen Arbeitsplätzen, Teamarbeitsplatz, Teeküche und Loungeecke
- 140 m<sup>2</sup> großer Veranstaltungsraum für bis zu 150 Personen (Bestuhlung bis 99 Plätze) mit Präsentations- und Beschallungstechnik, durch Faltwand trennbar in Seminar- und Veranstaltungsraum
- Meetingräume als offene Aufenthaltsbereiche mit Teeküche, Mobiliar und Kommunikationstechnik
- zentrale Drucker/Kopierräume
- Barrierefreier Aufzug und WC
- Preise
  - Gestaffelt von Startup bis gestandenes Unternehmen (Einstufung auf Basis eines Fragebogens)
  - Coworking: 5 – 10€/Tag, 32€/Woche, 128€/Monat
  - Veranstaltungsräume: ab 40€/Stunde

## **Werkhallengebäude:**

### **Flexible Werkstätten, Lager, Meisterbüros und Sozialräume**

- ebenerdige Werkstattflächen mit Fußbodenheizung
- 12 einzeln oder zusammen mietbare Werkstattbereiche mit 96 m<sup>2</sup>
- 4 Doppelwerkstätten mit 191m<sup>2</sup>
- separate Zugangsmöglichkeiten für Anlieferung über Sektionaltore
- ebenerdige Lagerräume mit Schwerlastregalen
- Meisterbüros im Obergeschoss
- Pausenraum mit Küche
- Sozialbereich mit Wasch- und Umkleieräumen, Toiletten für Frauen und Männer
- barrierefreier Umkleideraum mit Dusche und WC
  - Preise Werkhalle, Lagerraum: gestaffelt von Startup bis gestandenes Unternehmen (Einstufung auf Basis eines Fragebogens)