

## **Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch den Zweckverband Industriepark Schwarze Pumpe für das Verfahren**

### **Gebäudemanagement**

#### **gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

Die vorliegende Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gibt Auskunft über die informationspflichtigen Angaben, die für o. g. Verarbeitungstätigkeiten der Verantwortlichen zutreffend sind.

#### 1. Kontaktdaten

##### 1.1. Verantwortliche

Verantwortliche für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 3 Nr. 7 DSGVO ist der Zweckverband Industriepark Schwarze Pumpe, vertreten durch den Vorstandsvorsteher und dem Geschäftsführer, An der Heide/Straße A-Mitte, 03130 Spremberg, Telefon: +49 35 64 / 372 3000, E-Mail: info@asg-spremberg.de, Internet: www.asg-spremberg.de.

##### 1.2. Verantwortliche Stelle

Zweckmäßigerweise werden die personenbezogenen Daten durch die nachfolgend bestimmten Stellen verarbeitet:

ASG Spremberg GmbH, Kaufmännische Geschäftsführung, Stabsstelle Kompetenzzentrum für Gründer und Gewerbe und Fachbereiche Zentrale Dienste, Finanzen, An der Heide/Straße A-Mitte, 03130 Spremberg Telefon: +49 35 64 / 372 3000 E-Mail: info@asg-spremberg.de, Internet: www.asg-spremberg.de.

##### 1.3. Datenschutzbeauftragte

Die Verantwortliche hat eine Datenschutzbeauftragte gemäß Art. 37 DSGVO benannt:

ASG Spremberg GmbH, Datenschutzbeauftragte/r, An der Heide/Straße A-Mitte, 03130 Spremberg, Telefon: +49 35 64 / 372 3001, E-Mail: datenschutzbeauftragte@asg-spremberg.de.

#### 2. Zweckbestimmung und Rechtsgrundlagen

Die Daten werden zu nachfolgend benanntem Zweck verarbeitet:

Beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis

Die Rechtsgrundlage(n) zur Verarbeitungstätigkeit bildet:

- Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b.

Sofern die Verantwortliche Daten zu einem anderen als dem ursprünglich angegebenen Zweck verarbeiten möchte, wird die betroffene Person nach den Maßgaben des Art. 13 (4) DSGVO informiert.

#### 3. Erhebung von Daten

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebt die Verantwortliche folgende Daten:

- Name, Vorname, Anschrift
- eMail-Adresse, Telefonnummer
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten verpflichtet sind, sind diese Fristen maßgeblich.

#### 4. Pflicht zur Bereitstellung personenbezogener Daten

Ohne die Bereitstellung der erforderlichen personenbezogenen Daten ist die Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis nicht möglich.

## 5. Datenübermittlungen

Die Verantwortliche übermittelt personenbezogene Daten ausschließlich auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen oder mit Einwilligung der betroffenen Person.

## 6. Automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling)

Es erfolgt keine vollständig automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling) bei der Verantwortlichen.

## 7. Speicherfristen

Die Verantwortliche wird personenbezogene Daten nur so lange speichern, wie dies für die Erreichung des unter Punkt 2 genannten Zwecks erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen eine Speicherung vorschreiben.

## 8. Betroffenenrechte

Sofern nicht besondere Vorschriften entgegenstehen, werden der betroffenen Person nachfolgende Betroffenenrechte eingeräumt, die (ausg. Punkt 8.5) zweckmäßigerweise bei der unter Punkt 1.2 oder, sofern diese nicht bekannt ist, bei der unter Punkt 1.3 benannten Stelle geltend zu machen sind.

### 8.1. Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung

Jede betroffene Person hat

- a) neben dieser allgemeinen und der ergänzenden Informationen zur Verarbeitungstätigkeit nach Art. 15 DSGVO einen individuellen Auskunftsanspruch über ihre durch die Verantwortliche verarbeiteten personenbezogenen Daten, insb. über deren Inhalt sowie individuelle Angaben zu den Punkten 2 bis 8 dieser allg. Information,
- b) nach Art. 16 DSGVO das Recht, von der Verantwortlichen die Berichtigung von unrichtigen oder die Ergänzung von unvollständigen personenbezogenen Daten zu verlangen,
- c) den Anspruch, die Verantwortliche zur Löschung der betreffenden personenbezogenen Daten nach Art. 17 DSGVO aufzufordern und
- d) unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO das Recht, die Einschränkung der Datenverarbeitung zu fordern.

### 8.2. Widerspruch

Die betroffene Person kann aus Gründen einer besonderen Situation der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zur Aufgabenerfüllung nach Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO widersprechen, sofern die Verantwortliche keine schutzwürdigen Gründe für eine weitere Verarbeitung nachweisen kann.

### 8.3. Datenübertragbarkeit

Erfolgt die Verarbeitung mithilfe eines automatisierten Verfahrens auf Grundlage einer Einwilligung der betroffenen Person, so kann sie die Bereitstellung ihrer Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format bei der Stelle unter 1.2 verlangen.

### 8.4. Widerrufsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. F DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

### 8.5. Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das Recht, sich über Verletzungen des Datenschutzrechts bei nachfolgender Behörde zu beschweren:

Landesbeauftragte für den Datenschutz Brandenburg, Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow, Telefon: +49 33 203 / 356 – 0, Fax: +49 33 203 / 356 – 49, E-Mail: [poststelle@lda.brandenburg.de](mailto:poststelle@lda.brandenburg.de), Internet: [www.lda.brandenburg.de](http://www.lda.brandenburg.de).

## 9. Benachrichtigung bei Verletzung des Datenschutzes

Bei Verletzung des Datenschutzes erfolgt durch die Verantwortliche eine Meldung an die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde. Hat die Verletzung ein hohes Risiko für die persönlichen Rechte und Freiheiten einer natürlichen Person zur Folge, benachrichtigt die Verantwortliche die betroffene Person darüber.