

# Dock<sup>3</sup> LAUSITZ

Das Kompetenzzentrum für Gründer und Gewerbe  
im Industriepark Schwarze Pumpe



[www.dock3-lausitz.de](http://www.dock3-lausitz.de)

Think it. Make it.

# Dock<sup>3</sup> Lausitz

Think it. Make it.

Der Strukturwandel in der Lausitz bietet die Chance neue Ideen, innovative Geschäftsfelder sowie zukunftssträchtige Produkte und Technologien zu entwickeln und umzusetzen. Mit dem Kompetenzzentrum Dock<sup>3</sup> haben Startups und Unternehmen im Zentrum der Lausitz dafür ideale Bedingungen.

Vollausgestattete Büro- und Tagungsräume, Coworking-Plätze sowie flexibel gestaltbare Fertigungsflächen in einer separaten Werkhalle bieten Gründern wie auch gestandenen Unternehmen exzellente Voraussetzungen.

Gelegen im Industriepark Schwarze Pumpe mit seinen 125 Unternehmen und 5.000 Mitarbeitern, finden die Nutzer des Kompetenzzentrums Kunden und Kooperationspartner direkt „vor der Haustür“. Der Branchenmix reicht von der Energieerzeugung und Papierherstellung über Baustoffe, Entsorgung, Stahlbau, Chemie,

Instandhaltung, Logistik, Labor/Analytik, Planung, Engineering, Kommunikation bis zu Elektro- und MSR-Technik sowie Brauchwasser.

Auch an Zukunftstechnologien wie 5G, autonomes Fahren, Sensorik-Anwendungen, nachhaltiges Energiemanagement, Sektorkopplung, Industrierwasser und Wasserstoffanwendungen wird im Industriepark gearbeitet.

Also: Think it. Make it. Im Kompetenz- und Gründerzentrum Dock<sup>3</sup> Lausitz.

➔ [www.dock3-lausitz.de](http://www.dock3-lausitz.de)  
#dock3lausitz

# 10 gute Gründe für das Dock<sup>3</sup> Lausitz



**01** Standort im Industriepark Schwarze Pumpe mit 125 Industrie- und Dienstleistungsunternehmen

**02** Vollmöblierte Büros und Coworking-Arbeitsplätze im Bürogebäude

**03** Produktionsmöglichkeiten in der separaten Werkhalle

**04** Meetingbereiche mit Teeküche, Loungemöbeln und Stehtischen; zentrale Drucker-/Kopierräume

**05** Schneller Internetzugang dank Glasfaseranschluss

**06** Modern ausgestattete Veranstaltungsräume für Workshops, Seminare und Tagungen

**07** Netzwerk von Unterstützern aus der Industrie, Wirtschaftsförderung und Unternehmensberatung

**08** Platz für Wachstum auf dem Gelände des Industrieparks

**09** Eine Videoüberwachung und das umzäunte Gelände sorgen für die nötige Sicherheit

**10** Ausreichend Parkplätze, Ladesäulen für E-Autos und ein Fahrradunterstand





# Bürogebäude

Möblierte Büros, moderne  
Tagungsräume und flexible  
Coworking-Arbeitsplätze

Das helle und freundliche Bürogebäude bietet auf zwei Etagen möblierte und klimatisierte Büros unterschiedlicher Größe. Tagungsräume, Coworking-Arbeitsplätze, Gemeinschaftsräume, Teeküche und Drucker-/Kopierräume runden das Angebot ab. Schnelles Internet bis zu 1 Gbit/s (Download) liegt an. Schon bei der Gebäudeplanung wurde auf eine gute Akustik, ein angenehmes Raumklima und hochwertige Ausstattung Wert gelegt.



### Büroräume

Komplett möblierte 2- und 4-Personen-Büros bieten sich für die Langzeitnutzung an. Alle Büroeinheiten sind klimatisiert, abschließbar und mit Jalousien und Fußbodenheizung ausgestattet.

### Coworking

Für flexible Nutzer stehen fünf feste und bis zu zehn variable Coworking-Arbeitsplätze zur Verfügung. Der Coworking-Bereich verfügt über WLAN, Präsentationsmöglichkeiten, Loungeecke und eine Teeküche. Steharbeitsplätze und ein großes Touchpanel bieten sich für die Teamarbeit an.

### Zentraler Empfangsbereich und Meetingräume

Ein zentraler Empfang im Eingangsbereich ist erster Anlaufpunkt für Gäste und Nutzer. Für Besprechungen in kleiner Runde oder den persönlichen Austausch bieten sich die Meetingräume an.

### Veranstaltungsräume

Egal ob Tagung, Workshop oder Seminar – der moderne Tagungsraum kann für Veranstaltungen bis zu 150 Personen (Bestuhlung bis 89 Plätze) genutzt werden. Eine mobile Trennwand sorgt für Variabilität. Beamer, Präsentationwand, Beschallungstechnik und ein 86-Zoll-großes Touchpanel (218 cm) sind bereits installiert.

### Unser Angebot

- + zweigeschossiges klimatisiertes Bürogebäude mit zentralem Empfangsbereich
- + 18 möblierte Büroeinheiten mit 20 m<sup>2</sup> für zwei Personen
- + zwei möblierte 4-Personen-Büros mit 35 m<sup>2</sup>
- + Arbeitsplätze im Coworking-Bereich mit Teamarbeitsplatz, Teeküche, Loungeecke und WLAN
- + großer Veranstaltungsraum für bis zu 150 Personen mit moderner Präsentations- und Beschallungstechnik, durch Faltschleuse trennbar zwei separate Räume
- + Meetingräume als offene Aufenthaltsbereiche mit Teeküche, Mobiliar und Kommunikationstechnik
- + zentrale Drucker-/Kopierräume
- + barrierefreier Aufzug und WC





# Werkhalle

Flexible Werkstätten, Lager,  
Meisterbüros und Sozialräume

In der separaten Werkhalle können abgetrennte ebenerdige Einzel- und Doppelwerkstätten sowie zusätzliche Lagerräume mit Schwerlastregalen angemietet werden. Darüber hinaus stehen Sozialräume – einer barrierefrei – zur Verfügung.



### **Werkstätten**

Die Einzel- und Doppelwerkstätten sind durch Gitterwände voneinander getrennt. Für eine höhere Flexibilität sind diese demontierbar.

### **Meisterbüros**

Die Meisterbüros in der zweiten Etage des Kopfbaus ermöglichen in ruhiger Atmosphäre Organisations- und Büroarbeiten. Aus diesem Bereich ist es auch möglich, die Produktion in der Werkhalle zu überblicken.

### **Sozialräume**

Zum Sozialtrakt gehören Wasch- und Umkleieräumen sowie Toiletten für Frauen und Männer und ein großzügiger Pausenraum mit Küche. Ein Umkleieraum im Erdgeschoss ist mit Dusche und Toilette barrierefrei ausgestattet.

### **Unser Angebot**

- + ebenerdige Werkstattflächen mit Fußbodenheizung
- + acht einzeln oder zusammen mietbare Werkstattbereiche mit 96 m<sup>2</sup>
- + vier Doppelwerkstätten mit 191 m<sup>2</sup>
- + Anschlussdocks für Strom unterschiedlicher Stärke und Netzwerk-/Internetanschlüsse in den Werkstätten
- + separate Zugangsmöglichkeiten der Werkstätten für Anlieferung über Sektionaltore
- + ebenerdige Lagerräume mit Schwerlastregalen
- + Meisterbüros im Obergeschoss
- + Pausenraum mit Küche
- + Sozialbereich mit Wasch- und Umkleieräumen, Toiletten für Frauen und Männer
- + barrierefreier Umkleieraum mit Dusche und WC



# Industriepark Schwarze Pumpe

Ein zukunftsorientierter Industriestandort mit Tradition

Das Gründer- und Gewerbezentrum Dock<sup>3</sup> Lausitz ist im Industriepark Schwarze Pumpe (ISP) gelegen.

Der Industriepark liegt mitten in der Lausitz – zwischen den Ballungsräumen Berlin, Dresden und Leipzig. Die Region grenzt an die osteuropäischen Märkte Polen und Tschechien. Neben dem Energiekonzern LEAG nutzen bereits namhafte Unternehmen wie Hamburger Rieger, Knauf Deutsche Gipswerke, Veolia, Siemens und Actemium BEA die Standortvorteile und Synergieeffekte des Industrieparks.

Auf der Landesgrenze von Brandenburg und Sachsen gelegen bietet der Industriepark Schwarze Pumpe alle Vorteile einer Lage mitten in Europa. Mit der Direktanbindung an die Bundesstraßen B156 und B97 sowie die gut erreichbaren Autobahnen A15, A13 und A4 sind die Ballungszent-

ren Berlin (150 km), Dresden (80 km) und Cottbus (28 km) gut zu erreichen. Mehrere internationale Flughäfen befinden sich in einem Radius von 150 km. Darüber hinaus ist das Bahnnetz des Industrieparks direkt an das Schienennetz der Deutschen Bahn angeschlossen.

Verkehrsprojekte im Zusammenhang mit dem Strukturwandel in der Lausitz werden die Schienen- und Straßenanbindung des Standorts noch einmal deutlich verbessern.

Auch die technische Infrastruktur – von der Medienversorgung bis zur Abwasserbeseitigung – ist auf dem neuesten Stand und bietet Unternehmen wie Investoren beste Rahmenbedingungen. Am hochdynamischen Standort siedeln sich daher immer wieder neue Unternehmen an.

## Der Industriepark Schwarze Pumpe

- + 125 Unternehmen mit 5.500 Mitarbeitern
- + Vielseitiges Entwicklungspotenzial auf einer Fläche von 866 ha
- + auf der Landesgrenze von Brandenburg und Sachsen gelegen
- + traditioneller Industriestandort seit 1955 mit großer Akzeptanz in der Bevölkerung, Politik und Verwaltung

 [www.industriepark.info](http://www.industriepark.info)

# ASG Spremberg GmbH

Industrieparkmanager, Wirtschaftsförderer –  
und Betreiber des Dock<sup>3</sup> Lausitz

Betreiber des Dock<sup>3</sup> ist die ASG Spremberg GmbH. Sie managt und entwickelt den Industriepark Schwarze Pumpe. Dort baut und betreibt sie auch diverse Infrastrukturanlagen. Für die Stadt Spremberg und die Gemeinde Spreetal ist die ASG zudem als regionale Wirtschaftsförderungsgesellschaft tätig. Durch dieses Aufgabenspektrum und die gute Zusammenarbeit mit der öffentlichen Verwaltung auf brandenburgischer und sächsischer Seite kann die ASG Ansiedlungen von Investoren und Startups optimal betreuen.

Dock<sup>3</sup> Lausitz ist das neueste Projekt der ASG am Industriepark Schwarze Pumpe. Um den Industriepark zukunftsfähig zu entwickeln, treibt die ASG am Standort innovative Themen wie 5G, autonomes Fahren, Sektorkopplung, Industrierwasser und Wasserstoffanwendungen voran.

## Die ASG Spremberg GmbH

- + Wirtschaftsförderung für den Industriepark Schwarze Pumpe, die Region Spremberg und Gemeinde Spreetal
- + Industriepark-Management und Standortverwaltung des Industrieparks
- + Errichtung und Betrieb der Anlagen und Netze zur Wasseraufbereitung und -entsorgung sowie zur Brauch- und Prozesswasseraufbereitung
- + Errichtung, Betrieb und Sanierung der Infrastrukturanlagen

👉 [www.asg-spremberg.de](http://www.asg-spremberg.de)



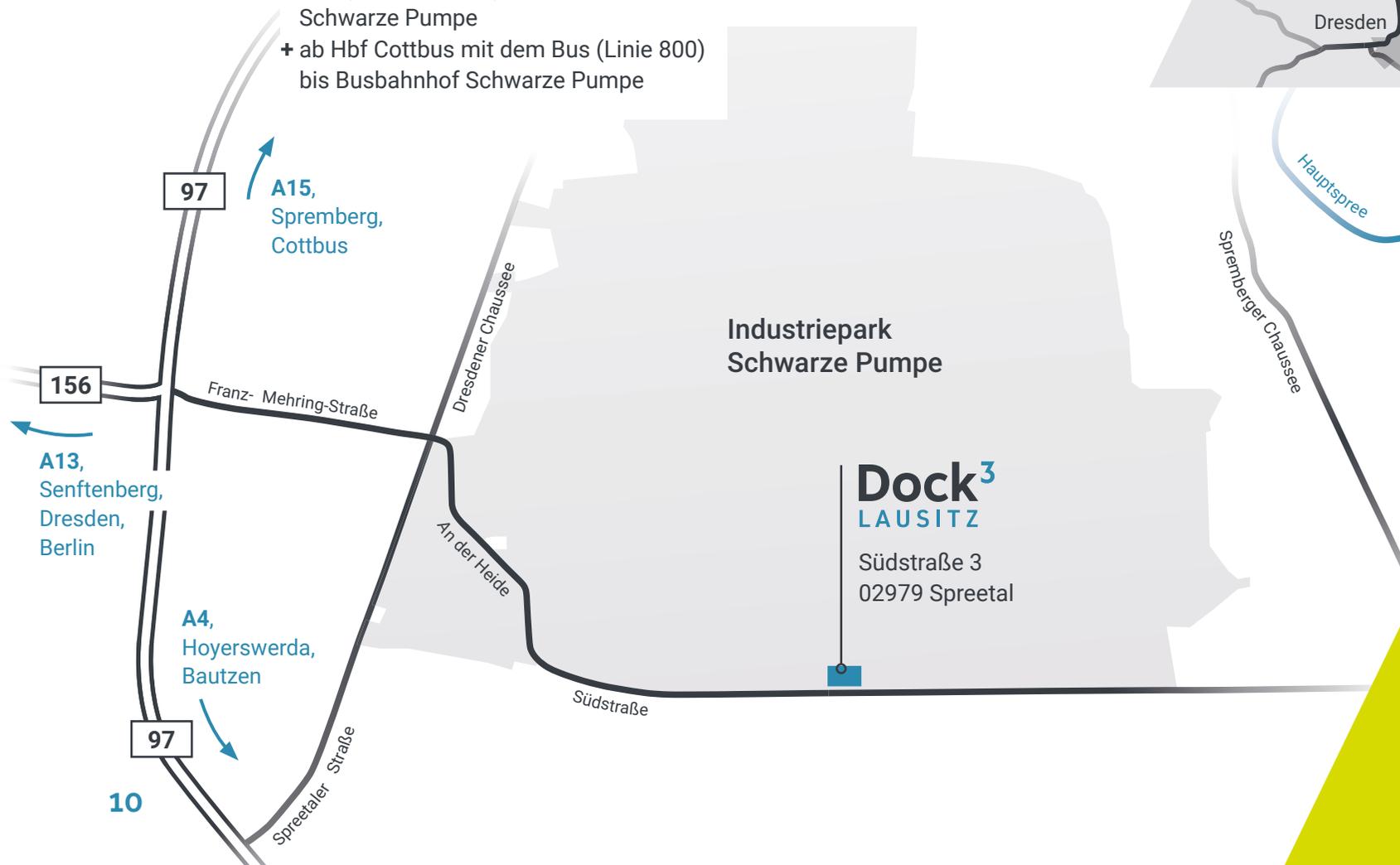
# Dein Ankerplatz

## ➔ mit den Öffentlichen

- + ab Bahnhof Spremberg mit dem Bus (Linie 800/872) bis Busbahnhof Schwarze Pumpe
- + ab Bahnhof Hoyerswerda mit dem Bus (Linie 161/800) bis Busbahnhof Schwarze Pumpe
- + ab Hbf Cottbus mit dem Bus (Linie 800) bis Busbahnhof Schwarze Pumpe

## ➔ mit dem PKW

- + von der A15, A13 und A4
- + weiter über die B156 und B97: Ausfahrt Industriepark Schwarze Pumpe
- + weiter über die Franz-Mehring-Straße, An der Heide bis zur Südstraße



# Dock<sup>3</sup> Lausitz im Überblick

Das Kompetenzzentrum gliedert sich in zwei Bereiche. Das Bürogebäude und das separate Werkhallengebäude.

Im zweigeschossigen Bürogebäude bietet das Dock<sup>3</sup> mietbare Büroeinheiten sowie Tagungs- und Serviceflächen. Coworking-Arbeitsplätze ermöglichen eine flexible Nutzung. Ergänzt wird das Angebot durch einen zentralen Empfangsbereich. Das Gebäude verfügt über einen barrierefreien Fahrstuhl und eine barrierefreie Toilette. Die Büroräume sind komplett möbliert, klimatisiert und mit Jalousien ausgestattet.

Das Werkhallengebäude verfügt über flexibel abzutrennende Werkstätten und Lagerflächen. Ein beheizter Fußboden, Meisterbüros, Wasch- und Umkleieräume sowie ein Speiseraum mit Küche runden das Angebot ab. Ein behindertengerechter Umkleieraum mit Dusche und Toilette ist vorhanden.

Außenanlagen, Parkflächen mit E-Ladesäule und barrierefreie Parkplätzen sowie ein Fahrradunterstand komplettieren den eingezäunten Gebäudekomplex.

## Standort

Industriepark Schwarze Pumpe

## Bereiche

- + Bürogebäude
- + Werkhalle



## Ausstattung

- + Büros mit komplettem Mobiliar und Klimaanlage
- + Veranstaltungsräume mit Beamer und Beschallungstechnik sowie interaktivem Großdisplay
- + Werkhalle mit flexibel abzutrennenden Einheiten, Meisterbüros, Waschräumen, Umkleieräumen und Toiletten
- + schnelles Internet dank Glasfaser
- + sparsame LED-Leuchten und Fußbodenheizung in allen Gebäuden
- + Speiseraum mit Küche im Werkhallengebäude, Teeküchen im Bürogebäude
- + barrierefreier Fahrstuhl und WC im Bürogebäude, barrierefreier Umkleide/Waschraum und WC in der Werkhalle, barrierefreie Parkplätze
- + Parkflächen, Ladesäule für E-Autos und ein Fahrradunterstand
- + zentrales Schließsystem und Briefkästen
- + eingezäuntes, videoüberwachtes Areal

# Impressum

**Zweckverband Industriepark  
Schwarze Pumpe**  
Dock<sup>3</sup> Lausitz  
An der Heide / Straße A-Mitte  
03130 Spremberg

**Dock<sup>3</sup> Lausitz**  
Südstraße 3 / 02979 Spreetal  
T. +49 3564 32999-00  
info@dock3-lausitz.de

Dock<sup>3</sup> Lausitz ist das Kompetenzzentrum für Gründer und Gewerbe  
des Zweckverbandes Industriepark Schwarze Pumpe, betrieben von der  
ASG Spremberg GmbH.



◀ **Nimm Kontakt auf:**  
Schau mal auf unserer Website vorbei  
und vereinbare einen individuellen  
Beratungstermin.  
➔ [www.dock3-lausitz.de](http://www.dock3-lausitz.de)

Gefördert aus Mitteln des Bundes, des Freistaates Sachsen im Rahmen  
der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“.

